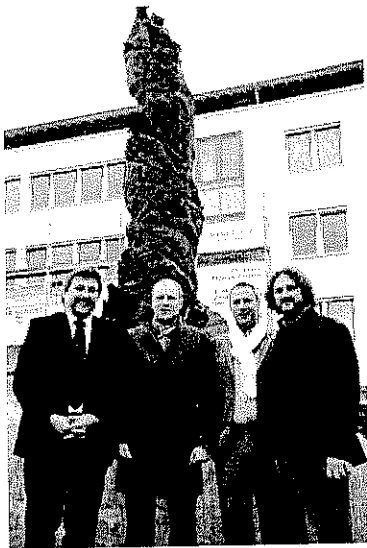


Mittelpunkt, Dezember 2008



Jörn Marx, Bürgermeister (Beigeordneter für Stadtentwicklung), Sören Kaiser und Frank Bertram (geschäftsführende Gesellschafter der Niedersedlitzer Platz GbR) und Dr. Frank Götte vom Stadtplanungsamt (v.l.n.r.)

Barrierefreies Leben am Niedersedlitzer Platz

Am Niedersedlitzer Platz entstehen 61 schwellenlose und barrierefreie Wohnungen. Dafür werden leer stehende Büroflächen des vor ca. 15 Jahren errichteten Gebäudekomplexes in Wohnungen umgebaut. Ein Fünftel der Fläche, ca. 738 m², wird durch die Landeshauptstadt Dresden mit einem Baukostenzuschuss von 100.000 Euro gefördert. Hier entstehen 3 rollstuhlgerechte und 10 barrierefreie Wohnungen, für die mit der Stadt ein ermäßigter Mietpreis vereinbart wurde. Die Größe und die Lage der Wohnung werden jeweils in Absprache mit den Mietern festgelegt.

„Der Bedarf an geeignetem Wohnraum für behinderte oder ältere Menschen wird in den nächsten Jahren steigen“, erklärt der Beigeordnete für Städtebau, Bürgermeister Jörn Marx. „Deshalb sind wir froh, dass aus dem Förderprogramm „Alten- und behindertengerechtes Wohnen“ noch entsprechende Mittel ausgereicht werden konnten. Der

Niedersedlitzer Platz ist für ältere Menschen optimal geeignet. Einerseits haben sich schon vor Jahren Händler, Dienstleister und Ärzte angesiedelt, andererseits ermöglicht die Barrierefreiheit im gesamten Objekt den weniger mobilen Bewohnern, dass sie die Geschäfte selbständig und bei kurzen Wegen besuchen können.“

Der Umbau des Gebäudekomplexes mit einer Gesamtnutzfläche von etwa 9.000 m² soll im Frühjahr 2009 beendet sein. Etwa 4.000 m² werden dann als Wohnraum vermietet, und ca. 5.000 m² verbleiben für die gewerbliche Nutzung. Die Niedersedlitzer Platz GbR hatte den zu 70 % leerstehenden Gebäudekomplex erworben und investiert insgesamt ca. 10 Mio. Euro, darunter drei Millionen allein in den Umbau. /SM/

INFOS www.niedersedlitzerplatz.de



Cornelia Steiner, seit kurzem glückliche Mieterin (Rollstuhlfahrerin) - sie kann ihre bodentiefe Dusche durch eine extra eingebaute Schiebetür selbständig erreichen und jederzeit ohne Hilfe duschen, und sie kann alle Geschäfte am Niedersedlitzer Platz schwellenlos erreichen.